

Beskrivning av kv. Gråalen 1, Norrtälje hamn



I Norrtälje växer en ny fastighet fram där Heba under våren 2021 förmedlar 143 lägenheter med hyresrätt. Fastigheten är belägen i de nya kvarter som byggs vid Norrtälje hamn.

Kv Gråalen 1 består av fyra huskroppar som omgärdar en innergård. En del lägenheter har egen ingång från gården eller från gatan, medan andra har ingång via trapphus eller loftgång.

Bostäderna är ljusa och fräscha och det byggs lägenheter i storlekarna om 1 till 5 rum och kök med stor variation på planlösningarna. Många lägenheter får extra stora fönster och glaspartier för maximalt ljusinsläpp.

Lägenhetens utförande

Lägenheterna har moderna kök från Scavolini med vita köksluckor. Köken är utrustade med kyl och frys, induktionshäll och inbyggnadsugn, diskmaskin, inbyggnadsmikrovågsugn, stänkskydd av vitt kakel samt grå "concrete effect" bänkskiva i laminat.

Genomgående ekparkettgolv i vardagsrum, sovrum, kök och i hall med grått instegsklinker innanför ytterdörren. Samtliga rum har vitmålade väggar och alla lägenhetsfönster har mellanglaspersiennor. Innerdörrar är vita.

Badrummet är helkaklat i vitt kakel 400 x 200 mm med grått klinkergolv, spegelskåp, eluttag för rakapparat, handfat kompletterat med kommod, duschplats samt tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. I badrummet finns också elektrisk handdukstork vars användning debiteras hushållets elförbrukning.

Rökfritt boende

I hela fastigheten råder rökförbud, vilket innebär att det är förbjudet att röka i lägenheten, i fastighetens allmänna utrymmen samt på balkonger/uteplatser/loftgångar. Rökförbudet sträcker sig 25 meter från huskroppen.



Post och tidning

Postboxar är belägna vid respektive entré. Utanför lägenhetsdörren finns en tidningsvagga för leverans av t ex morgontidning.

Balkong/uteplats

De flesta lägenheter har balkong, fransk balkong eller terrass. Enstaka lägenheter saknar balkong/uteplats.

Färg-/materialval

Inga färg- eller materialval kan göras av sökande för dessa lägenheter.

Förråd

Merparten av lägenheterna har förvaringsmöjligheter inom lägenheten. Endast ett fåtal lägenheter har istället ett externt förråd beläget i källar- eller garageplan.

Hiss

Ja, det finns hiss i fastigheten samt utrymningstrappor från huskroppar som har loftgång.

Tvättstuga

Det finns ingen tvättstuga i huset. Samtliga objekt har tvättmöjligheter inom lägenheten.

Telefon/TV/Bredband

I lägenheten finns tillgång till bredband via Telia.

Hyra

Angiven hyra avser 2022 års hyresnivå. Det innebär i praktiken att en förändring av hyran kan komma att ske först 2023. Varmvattenförbrukning och hushållsel tillkommer och debiteras separat.

Varmvatten

Varje hushåll betalar för sin varmvattenförbrukning. Förbrukningen för respektive hushåll fjärravläses och debiteras på hyresavin. Varmvatten kommer att debiteras med cirka 55 kr per kubikmeter exkl. moms.

El-förbrukning

El-kostnad och förbrukningen för respektive hushåll fjärravläses och debiteras på hyresavin. Elnätsägare är Norrtälje Energi. Priset för el blir cirka 2,20 kr per kWh exkl. moms.

Bilplats

Under fastigheten finns ett garage med totalt 50 garageplatser att förhyra. Heba har för avsikt att teckna avtal med en extern aktör för administration och uthyrning av bilplatserna.

Cykel- och barnvagnsrum

I fastigheten finns totalt ca 260 cykelplatser, dels i cykelrum samt ute på gården. Det finns också barnvagnsrum i fastigheten.



Vi reserverar oss för eventuella avvikelser eller feltryck.